

Reservierung einer Immobilie

Herr/Frau/Firma (vollständiger Name bzw. Firma mit Vertretungsverhältnissen, Anschrift)

Nachstehend Verkäufer / Vermieter / Maklerfirma genannt

.....
.....

und

Herr/Frau/Firma (vollständiger Name bzw. Firma mit Vertretungsverhältnissen, Anschrift)

Nachstehend Auftraggeber / Kaufinteressent / Mietinteressent genannt

.....
.....

schließen hiermit folgende Reservierungsvereinbarung am heutigen Tage.....

Der Auftraggeber / Kaufinteressent / Mietinteressent beabsichtigt, das im folgenden genannte Objekt käuflich zu erwerben / anzumieten.

.....

Dem Auftraggeber / Kaufinteressent / Mietinteressent ist bewußt, daß der Verkäufer / Vermieter / Makler des Objektes nicht verpflichtet ist, ihm das Objekt zu verkaufen / vermieten. Dem Auftraggeber / Kaufinteressent / Mietinteressent ist auch bekannt, dass er nicht zum Kauf / zur Anmietung verpflichtet ist.

Mit der Reservierungsvereinbarung verpflichtet sich der Verkäufer / Vermieter / Makler, das Objekt bis einschließlich (Datum) für den Auftraggeber / Kaufinteressent / Mietinteressent zu reservieren.

Im Rahmen dieser Reservierung verpflichtet sich der Verkäufer / Vermieter / Makler auch, das Objekt Dritten weder anzubieten noch mit Dritten Verkaufsverhandlungen zu führen. Für die Dauer der Reservierung wird der Verkauf / die Vermietung an Dritte zurückgestellt.

Eine Haftung des Maklers dafür, dass der Verkäufer/Vermieter einen Verkauf/eine Vermietung des Objekts bis zum Ablauf der Reservierungspflicht zurückstellt, kann nicht gegeben werden. (bei Verkäufer/Vermieter zu streichen)

Mit dieser Reservierung wird eine Gebühr von EUR einschließlich Mehrwertsteuer fällig. Bei Kauf/Anmietung wird diese Summe vollständig verrechnet.

Tritt der Auftraggeber / Kaufinteressent / Mietinteressent von seinem Wunsch zum Kauf / zur Anmietung zurück, so ist die Reservierungsgebühr nicht zu erstatten und verbleibt beim Verkäufer / Vermieter / Makler.

Wird das Objekt an Dritte verkauft / vermietet bzw. der Verkäufer/Vermieter gibt seinen Wunsch zum Verkauf / zur Vermietung auf, entfällt die Verpflichtung zur Zahlung der Reservierungsgebühr bzw. wird die Reservierungsgebühr umgehend in voller Höhe erstattet.

.....
Unterschrift Verkäufer/Vermieter/Makler

.....
Unterschrift Auftraggeber/Kaufinteressent/Mietinteressent